



上：ご主人様が気に入った全部屋南向きの間取り。日当たりはもちろん、風の通りも考えました。

右：奥様がこだわったLDK。1日の大半を過ごすLDKは、キッチンを中心に広々空間を実現。1階のどこにいても、畳スペースでお昼寝中のお子様の気配を感じることが出来る間取りです。

〇様邸DATA

家族構成：夫婦+子ども2人
 敷地面積：273.81㎡ (82.82坪)
 述べ床面積：122.98㎡ (37.20坪)



ぐっすり眠れる
 そんな家



手形の前で記念撮影！
 玄関ホールの塗り壁にご家族の手形を残しました。



エントランスクロークをはじめ、キッチン
 のオープン収納・パントリー・階段下収納
 等、各所に収納を設置。

単に収納スペースを設けるだけでなく、家事
 や生活の動線まで考慮した収納を計画し
 ました。

「ソーラーサーキットの家」

羽島市 〇様邸

風薫る新緑の5月、羽島市で建築していた
 〇様邸が完成し、引渡しが行われました。
 ご主人様の願いは、家族が健康に暮らせ、
 冬寒くなく、夏涼しい住まい。

奥様の想いは、子供たちが安心して暮らせ
 る住まい。

そんなご夫婦の夢や想いがカタチとなった
 自慢の住まいが出来上がりました。

ソーラーサーキットなら、自然エネルギー
 で家を冷ますから、就寝前にエアコンで好み
 の適温にすれば、エアコンを切って就寝して
 も朝まで爽やかさが残ります。

まさに、「ご主人様が望んでいた住まいがカ
 タチになりました。

お引渡後、〇様から担当者へこんなメール
 が届きました。

『たくさんの夢を叶えてもらい嬉しい限り
 です。この家でたくさんの思い出をつくって
 行きます。これからもよろしくお願いま
 す！』と。

私たち〇様の家づくりのお手伝いが出来
 たことを幸せに思います。

たくさんのお思い出を刻み、ハッピーがあふ
 れる暮らしを過ごしてください。



住宅というものは人生の中でも最も高額な買い物です。また、同時に多くの方は「住宅ローン」を組むことになるわけですが、その返済は長い人だと30年以上も付き合うこととなります。

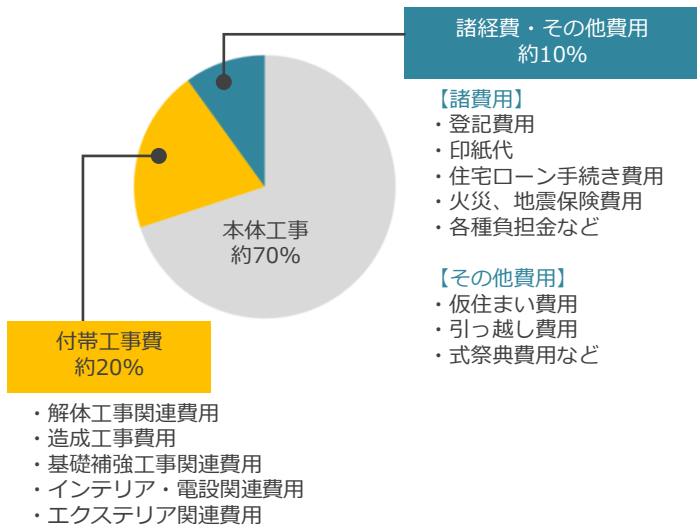
大きな買い物だからこそ、購入前にしっかりと調べて納得した上で購入する必要があります。

家づくりには、どのような費用がかかるのか、その内訳を知り、自己資金やローンを利用してしっかり準備しましょう。また、工事費・諸費用などは何回かに分けて支払うので、その時期を知っておくことも大切です。

どんなタイミングでいくら必要？マネープランを考えよう！

建物本体の工事以外にも様々な費用がかかる？！

建物本体以外にもかかる費用としては、付帯工事費（建物以外の工事費 地盤調査費用等）や諸費用・その他費用があります。



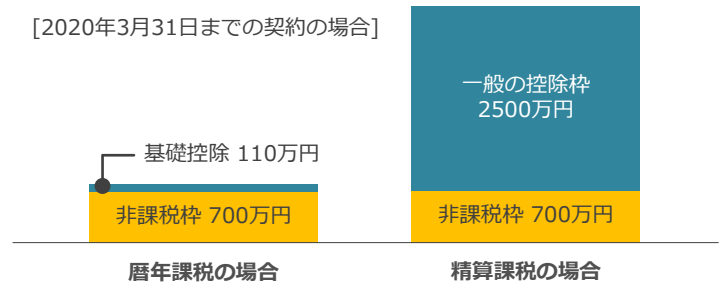
住宅取得等資金の贈与税の特例について

親からの贈与は810万円まで非課税に

※省エネ等住宅はこの限りではありません

親など直系尊属から住宅取得資金の贈与を受けた場合、図のように非課税枠があります。また、相続時精算課税制度を併せて利用することも可能です。

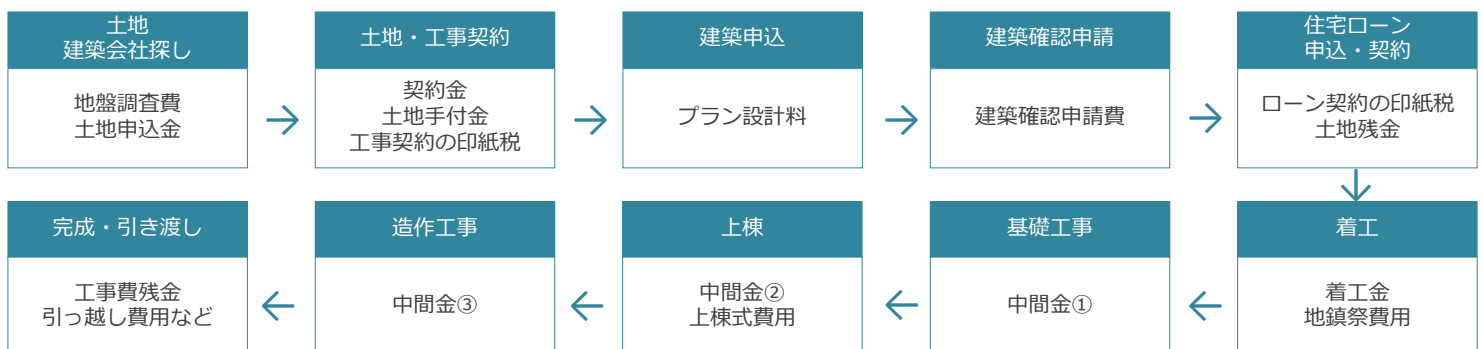
[2020年3月31日までの契約の場合]



- ・一定基準を満たす住宅は非課税枠を1200万円に拡充
- ・非課税枠の適用対象者は年間取得金額が2000万円以下の人
- ・相続時精算課税の年齢要件の特例(60歳未満の親にも適用)は2019年6月30日まで適用
- ・いずれの対象となる子または孫は20歳以上

支払いスケジュール

家づくりの費用は一括して支払うのではなく、図のようにそれぞれ支払いのタイミングがあります。土地代金や工事費は多額なので金融機関にローンの実行時期について相談しておきましょう。



※金額・支払いのタイミングは各社により異なります