



吹く風もどことなく 夏めいてきました

日中は汗ばむほどの陽気となり、夏の近いことを実感する季節になりました。
 高山市では、21日に気温が33度を超え、5月としては観測史上最も高い気温となり、108年ぶりに記録更新となったそうです。
 季節の変わり目のこの時期は、体調を崩しやすいので注意しましょう。
 さて、今回は現在工事中の各邸の様子をお伝えします。



〇様邸

ソーラーサーキットの家 いよいよ完成!

5月末に引渡しを控えた羽島市の〇様邸。
 真夏日が続いた今月ですが、室内の熱や湿気を調整してくれる「二重通気工法」のおかげで室内は、ひんやりしています。
 この涼しさに、工事を最初から最後までご覧になられた〇様もびっくり! この性能の良さにご納得いただきました。
 お引渡前の社内検査を経て、いよいよ完成お引渡しです。



羽島市 〇様邸 ソーラーサーキットの家
施工LIVE更新中!



H様邸

賢く暮らす ゼロ・エネルギー住宅

住宅の隙間の量を計測する気密測定を行いました。
 高い気密性能があるからこそ、計画的な換気ができ、健康的な環境をつくります。



T様邸

夫婦2人で暮らす こだわりの家

第三者機関JIOの基礎配筋検査が行われました。
 検査員が現地で設計図書と一致しているかを確認する重要な検査。無事合格いたしました。



Y様邸

リノベーションで 自分スタイルの家へ

築40年以上のY様邸。
 ご夫婦のライフスタイルに合わせた住まいを求め、リノベーション中です。
 大工工事が着々と進行しています。



土地は、新しい住まいの基盤となるものです。

家そのものよりも実は非常に重要なのが土地探し。

やみくもに情報を見るのではなく自分の希望を整理しておくことが大切です。

しかし、土地を見極めるには難しい面があります。

様々な法的規制があり、自由に建てられるわけではありません。また、整形地でなくとも工夫次第でよいプランが出来る場合もあります。

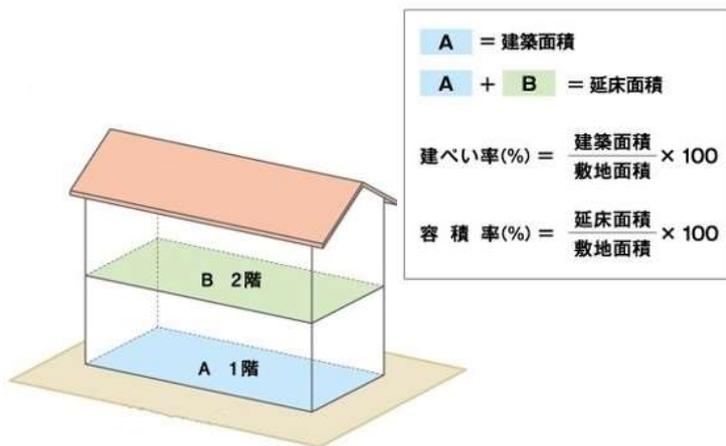
どんな土地を選ぶかで家づくりが決まります！

◆土地の選び方

建物を建てられない「市街化調整地域」を除いて、どの土地もいずれかの用途地域に該当します。地域によって建てられる建物に制限があり、環境が変わるので注意しましょう。

◆購入した土地内で使える広さ

土地には建ぺい率と容積率の制限があり、それによって建てられる面積が決まります。住環境を大切にす地域ほど制限は厳しいです。購入する前に必ず確認しましょう。



建ぺい率

敷地面積に対する建築面積の割合の限度。
その地域に定められた建ぺい率を超えて大きくすることは出来ません。

容積率

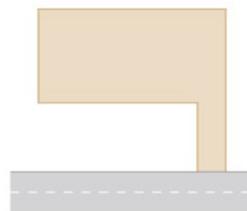
敷地面積に対する延べ床面積の割合の限度。
建ぺい率と容積率により建てられる規模の限度がわかります。

◆理想の土地が見つからない時は…

希望の地域で探しても整った形の土地が見つからなかったり、価格が高かったりと希望の条件に合う土地がなかなか見つからない場合があります。

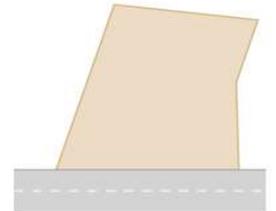
そんな状態から抜け出すためには、逆転の発想で一般にデメリットと考えている北向きや変形地、傾斜地などにも目を向けてみましょう。

エリアも絞ることが出来、相場よりも価格が安く、工夫次第で住み心地の良いプランが出来る場合もあります。



【旗竿地】

路地奥にある敷地は、旗竿の形状をしているため、このように呼ばれます。奥まったところであり静かな環境で暮らせます。



【変形地】

扇形や五角形など変形した土地の形状をいかせば、個性的なデザイン・間取りの家が出来る可能性があります。



理想の土地探しを
お手伝いいたします！

家づくりは、どこに建てるかなど「土地」によって決まります。ケイエスケイでは、あなたが希望される「立地、駅までの距離」等を事前にお聞きし、その暮らしが実現できる土地探しをお手伝いいたします。